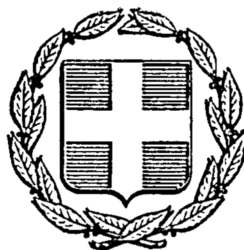


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 443

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων μετ' ἐπιβολῆς προκηπίου (πρασιᾶς) ἐπὶ ἐνίων οἰκοπέδων αὐτοῦ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 178/1975, 562/1975 καὶ 460/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χανίων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1636/1974, 831/1976 καὶ 557/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1030/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων, εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 155, 447, 448 καὶ 154 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 31792/77 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Καταργεῖται τὸ ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιά) τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν τροποποιουμένων διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ὑπ' ἀριθ. 155 καὶ 447 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 155, 447, 448 καὶ 154 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀντωρόντος σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

νιάδου, Ἡρακλείου καὶ Ψιλάκη, ὡς ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ πα-

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

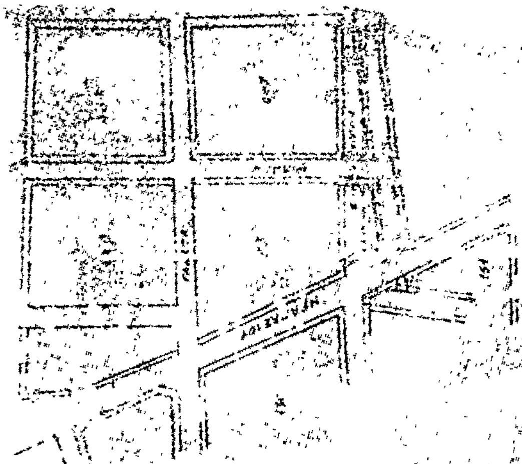
Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ὀκτωβρίου 1977

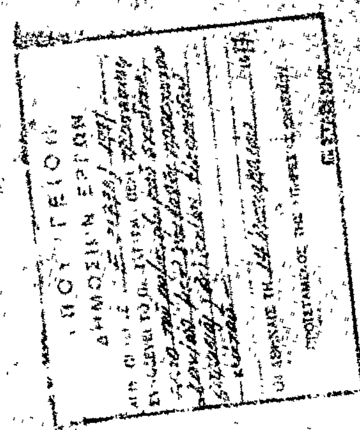
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

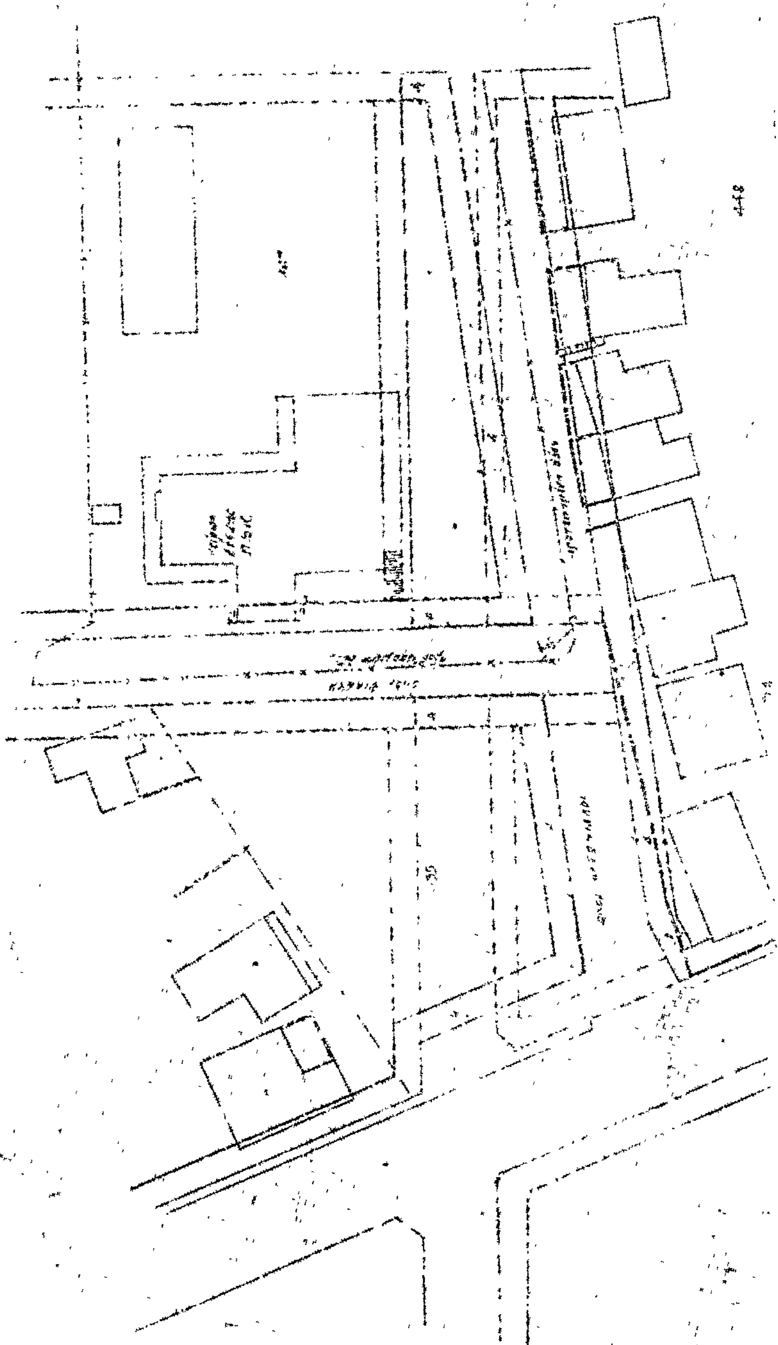
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ







ΧΑΝΙΑ

2

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ὑπάτης (Φθιώτιδος) εἰς θέσιν «Λουτρὰ Ὑπάτης» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 11 καὶ 70 αὐτοῦ, τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), 38 (παρ. 2 καὶ 3) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), τῆς παραγράφου 3δ' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968, ὡς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α'), τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ Ν. 4086/1960 (ΦΕΚ 112/Α'), τοῦ ἀπὸ 18.7.1975 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 191/Δ'), τοῦ ὑπ' ἀριθ. 36/1974 ἐγγράφου τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ὑπάτης, ἐξ οὗ προκύπτει ὅτι τὰ 868 στρέμματα τῆς διὰ τοῦ παρόντος ρυθμιζομένης ἐκτάσεως ἀνήκουν εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. καὶ ἰδόντες τὰ ὑπ' ἀριθ. 529671/18.7.1973 καὶ 528582/16.6.1977 ἔγγραφα τοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.), τὰ ὑπ' ἀριθ. 89427/6476/28.9.1974, 112818/10138/20.12.1975 καὶ 215604/5392/28.5.1977 ἔγγραφα τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/νσεως Δασῶν), τὰς ὑπ' ἀριθ. 59/1974 καὶ 3/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ὑπάτης, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1089/1973, 1516/1974, 248/1976, 314/1976, 1138/76 καὶ 943/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 49/1977 καὶ 1033/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ὑπάτης (Φθιώτιδος) εἰς τὴν περιοχὴν Λουτρὰ Ὑπάτης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 30970/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς καθορίζονται οἱ κάτωθι τομεῖς δομήσεως Α1, Β1, Γ1, Ε, Ζ οἱ ὁποῖοι προορίζονται διὰ τὰς κάτωθι χρήσεις.

Τομεὺς Α1: Δι' Ὑδρο-θεραπευτήριον, Πάρκον.
Τομεὺς Β1: Διὰ κεντρικὰς λειτουργίας.
Τομεὺς Γ1: Διὰ κατοικίας.
Τομεὺς Ε : Διὰ Ξενοδοχεῖα.
Τομεὺς Ζ : Διὰ χῶρον πρασίνου ἐντὸς τοῦ ὁποίου ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε δόμησις.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος καθοριζομένων τομέων, ὁρίζονται κατὰ τομέα ὡς ἀκολούθως:

1. Τομεὺς Γ1

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα ἕξ (16) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι ἕξ (26) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν: ἐννεακόσια (900) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Ε

Ἐφ' ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ τομέως Ε ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ἑνὸς μόνον Ξενοδοχείου.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται διὰ τὸν τομέα Γ1 εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %), τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν καὶ διὰ τὸν τομέα Ε εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

3.—α) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται δι' ἀμφοτέρους τοὺς τομεῖς Γ1 καὶ Ε τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Ἡ ἀπόστασις τοῦ κτιρίου ἀπὸ τῶν πλαγίων καὶ ὀπισθίων ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου ὁρίζεται διὰ τὸν τομέα Γ1 εἰς τρία καὶ ἥμισυ (3,50) μέτρα καὶ διὰ τὸν τομέα Ε1 εἰς δέκα πέντε (15) μέτρα.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Γ1, εἰς τρεῖς (3) διὰ δὲ τὸν τομέα Ε εἰς ἑπτὰ (7).

Τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται, διὰ μὲν τὸν τομέα Γ1 εἰς ἕνδεκα (11), διὰ δὲ τὸν τομέα Ε εἰς εἴκοσι τρία (23) μέτρα.

5. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Γ1 ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2) διὰ δὲ τὸν τομέα Ε εἰς πέντε δέκατα(0,5).

6. Ἡ ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ὁρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Γ1 εἰς ἕξ (6) μέτρα, διὰ δὲ τὸν τομέα Ε εἰς δέκα πέντε (15) μέτρα.

7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

[illegible]	[illegible]	20.00	0.03	40%	[illegible]	3	11.00	(1.2)	[illegible]
[illegible]	[illegible]			10%	[illegible]	7	23.00	(0.5)	15.00

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΙΣ
ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΥΠΑΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 (παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 733/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονικέων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 773/1976 καὶ 654/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 948/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης, κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Στρωμνίτσης, 25ης Μαρτίου, Ἀλεξάνδρου Πάλλη (Μελενίκου) καὶ Μαρασλῆ, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ καὶ Α τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Παιδικοῦ Σταθμοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς το ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.28976/77 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, δυνάμει τοῦ ἀπὸ 27.1.1925 Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου τμήματος τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ᾠκοδομημένων ἢ μή, καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 25ης Μαρτίου, ὡς εἰς τὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ μνημονευόμενον διάγραμμα ἐμφαίνεται.

3. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια τοῦ ὡς ἄνω Παιδικοῦ Σταθμοῦ, δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ 25ης Μαρτίου, πέντε (5.000) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

1:200

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως οἰκοπεδικοῦ τμήματος Ν. Ροδόπης.

Ὁ Ἀχιλλεὺς—Μάριος Σοφιανὸς τοῦ Παντελῆ Πολιτικὸς Μηχανικός, κάτοικος Κομοτηνῆς, Ἡροδότου 3, κατέθηκεν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν, Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Κομοτηνῆς, δραχμὰς τρεῖς χιλιάδας ἑπτακοσίας ὀγδοήκοντα τέσσαρες (3.784) διὰ νόμιμον ἀποζημίωσιν ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως προελθούσης ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. 6/1972 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ προσκυρώσεως τοῦ Ν. Ροδόπης, διὰ τὸ τμῆμα 6—7—5—6 ἐκ 4,73 μ^2 τῆς ὑπ' ἀριθ. 7 ἰδιοκτησίας, κληρονόμων Κυριακοῦ, προσκυρουμένου εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν 9 τῶν Δημητρίου Παστρουματζίδου καὶ Δουκαίνης συζ. Παστρουματζίδου, καὶ νῦν ἀγορασθέντος ἐξ ὁλοκλήρου ὑπὸ τοῦ καταθέτου Ἀχιλλέως Σοφιανοῦ, βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6/1973 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθοριζούσης τὴν ἀξίαν τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπεδικοῦ τμήματος εἰς δρχ. 800 ἀνὰ μέτρον τετραγωνικόν.

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθμὸν 19210/18.10.1977 Γραμμάτιον Συστάσεως Παρακαταθήκης, κατέθεσεν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Πλούταρχον Εὐστρατίου, συνταχθείσης ὑπ' αὐτοῦ τῆς ὑπ' ἀριθ. 30133/21.10.1977 πράξεώς του.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιευθήτω νομίμως ἡ παροῦσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Εἰσπράξεων Γενικῶν Ἐσόδων Ἀθηνῶν 88838/3.11.77).